

STANOVY BYTOVÉHO DRUŽSTVA Bytové družstvo Milady Horákové 34, Brno

Článek 1

1. Firma: **Bytové družstvo Milady Horákové 34, Brno** -----
2. Sídlo: **Brno, Milady Horákové 332/34, PSČ 602 00** -----
3. Družstvo bylo zřízeno na dobu neurčitou. -----
4. Družstvu bylo přiděleno IČ 27681629. -----

Článek 2

1. Bytové družstvo bylo založeno za účelem zajišťování bytových potřeb svých členů. -----
2. Družstvo je právnickou osobou, vystupuje v právních vztazích svým jménem a za porušení svých závazků odpovídá celým svým majetkem. -----
3. Členové družstva nemají povinnost přispět na úhradu ztráty družstva. -----
4. Zapsaný základní kapitál bytového družstva je 50.000,-- Kč. -----
5. Stanovy družstva jsou základním předpisem upravujícím právní poměry družstva. -----

Článek 3

Předmět činnosti družstva

Předmětem činnosti družstva je: -----

Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor -----

Družstvo dále vykonává tyto činnosti: -----

- provoz, správa a údržba bytového fondu a společných prostor a hospodaření s majetkem družstva v domě Milady Horákové 332/34, Brno, PSČ 602 00, -----
- zabezpečování prací souvisejících s rozvody vodoinstalace, odpadů, plynoinstalace, ústředního topení a elektroinstalace v domě včetně jejich revize, s údržbou střechy a pláště budovy. -----

Článek 4

Členství v družstvu

Členem družstva se může stát zletilá fyzická osoba, osoba nezletilá z titulu dědění

S členstvím v bytovém družstvu je spojeno právo na uzavření smlouvy o nájmu družstevního bytu za podmínek stanovených těmito stanovami a práva a povinnosti z takové smlouvy vzniklá. Člen bytového družstva má právo na uzavření smlouvy o nájmu družstevního bytu, na jehož pořízení se on nebo jeho právní předchůdce podílel dalším členským vkladem, na dobu neurčitou. Člen má dále právo na stanovení nájemného. -----

Článek 5

Vznik členství

1. Členství v družstvu vzniká: -----

- a) při založení družstva dnem vzniku družstva, a to na základě podaného písemného prohlášení o převzetí vkladové povinnosti k základnímu členskému vkladu a splněním tohoto vkladu, -----
- b) převodem družstevního podílu. Převod družstevního podílu je možný jen na osobu, která se podle zákona č. 90/2012 Sb., zákon o obchodních korporacích, může stát členem družstva, -----
- c) přechodem družstevního podílu. -----

Článek 6

Družstevní podíl

- 1. Družstevní podíl představuje práva a povinnosti plynoucí z členství v družstvu. Každý člen může mít pouze jeden družstevní podíl. -----
- 2. Družstevním bytem nebo družstevním nebytovým prostorem se rozumí byt nebo nebytový prostor, který je v budově ve vlastnictví nebo spoluvlastnictví bytového družstva, nebo který je ve vlastnictví nebo spoluvlastnictví bytového družstva, a bytové družstvo jej poskytlo do nájmu členovi bytového družstva, který se sám nebo jeho právní předchůdce na jeho pořízení podílel členským vkladem. -----
- 3. Družstvo nemůže nabýt vlastní družstevní podíl, leda že se jedná o přeměnu podle zvláštního právního předpisu. -----
- 4. Družstevní podíl může být ve spoluvlastnictví více osob, pouze jedná-li se o manžele. -----
- 5. Zastavení družstevního podílu není možné. -----
- 6. Rozdělení družstevního podílu je možné jen tehdy, je-li člen nájemcem nejméně dvou družstevních bytů. -----

Článek 7

Převod družstevního podílu

Při převodu družstevního podílu je původní člen družstva (převodce) povinen změnu oznámit písemně představenstvu družstva.

Právní účinky převodu družstevního podílu nastávající vůči družstvu dnem doručení účinné smlouvy o převodu družstevního podílu družstvu, ledaže smlouva určí účinky později. Převodce družstevního podílu ručí za dluhy, které jsou s družstevním podílem spojeny. -----

Převodem družstevního podílu, s nímž byl spojen nájem družstevního bytu nebo právo na uzavření smlouvy o nájmu družstevního bytu, dochází k převodu nájmu družstevního bytu, anebo převodu práva na uzavření smlouvy o nájmu družstevního bytu včetně všech práv a povinností s tím spojených, a to včetně všech dluhů převodce vůči bytovému družstvu a dluhů bytového družstva vůči převodci, které souvisejí s užíváním družstevního bytu převodcem. -----

Článek 8

Přechod družstevního podílu

Přechodem družstevního podílu přechází na dědice nájem družstevního bytu (nebytového prostoru) nebo právo na uzavření smlouvy o nájmu, včetně práv a povinností s tím spojených. -----

Družstevní podíl, který byl ve společném jmění manželů, přechází na pozůstalého manžela. K tomu se přihlídně při vypořádání dědictví. -----

Článek 9

Společné členství manželů

1. Společné členství manželů v bytovém družstvu vzniká, jestliže je družstevní podíl součástí společného jmění manželů. Je-li s družstevním podílem spojeno právo na uzavření nájemní smlouvy k družstevnímu bytu, jde o právo na uzavření smlouvy o společném nájmu manželů. -----
2. Je-li jeden z manželů výlučným členem bytového družstva, mají oba manželé společné nájemní právo odvozené od nájmu manžela, který je výlučným členem družstva. Zanikne-li členství manžela, od jehož nájemního práva bylo společné nájemní právo odvozeno, zaniká také nájemní právo druhého manžela. -----
3. Společné členství manželů zaniká vypořádáním společného jmění manželů nebo marným uplynutím lhůty pro jeho vypořádání podle občanského zákoníku.
4. Přeměnilo-li se společné členství manželů na výlučné členství jen jednoho z manželů, nemá tato skutečnost vliv na společné nájemní právo. -----

Článek 10

Zánik členství

1. Členství v družstvu zaniká: -----
 - a) dohodou o zániku členství uzavřenou mezi bytovým družstvem a členem, která musí mít písemnou formu. Členství končí sjednaným dnem. -----
 - b) Vystoupením člena, které musí být učiněné písemnou formou. Vystoupení člena družstva musí být doručeno představenstvu družstva. Členství zaniká uplynutím výpovědní doby, která činí tři měsíce a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení písemného oznámení člena družstva o vystoupení z družstva. -----
 - c) Vyloučením člena družstva v případě, poruší-li člen hrubě svou povinnost vyplývající z nájmu bytu nebo byl-li člen pravomocně odsouzen pro úmyslný trestný čin spáchaný na družstvu nebo na osobě, která bydlí v domě, kde je členův byt nebo oproti cizímu majetku, který se v tomto domě nachází. -----

Rozhodnutí o vyloučení člena je možno přijmout do šesti měsíců ode dne, kdy představenstvo družstva zjistilo důvod pro vyloučení, nejpozději však do jednoho roku od chvíle, kdy důvod k vyloučení nastal. Vyloučení člena družstva schvaluje členská schůze na základě návrhu představenstva. Rozhodnutí o vyloučení z družstva musí být členovi doručeno do vlastních rukou. Rozhodnutí o vyloučení předchází písemná výstraha. O jejím udělení rozhoduje představenstvo družstva. Ve výstraze se uvede důvod udělení, člen se upozorní na možnost vyloučení a vyzve se, aby stav napravil, k čemuž se mu poskytne přiměřená lhůta 30 dnů. -----
 - d) Převodem družstevního podílu. -----
 - e) Přechodem družstevního podílu v případě úmrtí člena. -----
2. Zánikem členství v bytovém družstvu zaniká také právo na uzavření smlouvy o nájmu družstevního bytu nebo nájem družstevního bytu. -----

Článek 11

Majetková účast člena v bytovém družstvu

1. Majetkovou účast člena družstva tvoří členský vklad. -----
2. Členský vklad je tvořen součtem základního členského vkladu a všech dalších členských vkladů. -----
3. Základní členský vklad je pro všechny členy družstva stejný. -----
4. Základní členský vklad činí 2.200,-- Kč (slovy dva tisíce dvěstě korun českých). -----
5. Základní členský vklad přistupujícího člena musí být splacen před podáním přihlášky za člena. -----
6. Po dobu trvání členství nemůže majetková účast člena v družstvu klesnout pod hodnotu základního členského vkladu. -----
7. Další členský vklad představuje finanční účast člena družstva na zakoupení nemovitosti - domu Milady Horákové v Brně. Jeho výše se stanoví podle plochy bytů v m² včetně adekvátních částí společných prostor domu a pozemku v majetku bytového družstva. -----

Článek 12

Vypořádací podíl člena bytového družstva

1. Vypořádací podíl je roven výši splněného členského vkladu člena družstva. ---
2. Vypořádací podíl se vyplácí v penězích. -----
3. Vypořádací podíl člena, který byl nájemcem družstevního bytu a tento nevyklidil, je splatný uplynutím 3 měsíců ode dne vyklizení družstevního bytu, jehož byl bývalý člen nájemcem, nebo uplynutím 3 měsíců poté, kdy byla nebo mohla být zjištěna výše vypořádacího podílu podle § 623 zákona o obchodních korporacích, a to tím dnem, který nastane později. U nebydlícího člena je vypořádací podíl splatný uplynutím 3 měsíců poté, kdy byla nebo mohla být zjištěna jeho výše podle § 623 zákona o obchodních korporacích. -----
4. Byl-li člen z bytového družstva vyloučen, počítá se lhůta k vyplacení vypořádacího podílu až ode dne marného uplynutí lhůty pro podání návrhu na prohlášení neplatnosti vyloučení nebo ode dne, v němž nabylo právní moci rozhodnutí soudu, kterým bylo řízení ve věci určení neplatnosti rozhodnutí o vyloučení skončeno. -----
5. Při zániku členství převodem práv a povinností spojených s členstvím v bytovém družstvu na třetí osobu nevzniká dosavadnímu členovi nárok vůči družstvu na výplatu vypořádacího podílu. Vzájemné nároky si převodce a nabyvatel vypořádají mezi sebou. -----

Článek 13

Omezení hospodaření bytového družstva

1. Zisk bytového družstva může být použit pouze k uspokojování bytových potřeb členů a dalšímu rozvoji bytového družstva. -----
2. Bytové družstvo nesmí převést vlastnické právo k družstevním bytům nebo pozemkům jimi zastavěným a s nimi věcně souvisejícím, ledaže s podmínkami převodu předem souhlasí všichni členové bytového družstva. Tento odstavec se nepoužije, jestliže se jedná o převody družstevních bytů a družstevních

nebytových prostorů do vlastnictví členů bytového družstva, kteří jsou jejich nájemci. -----

3. Bytové družstvo nesmí zastavit nebo jinak zatížit družstevní byty, nebo pozemky jimi zastavěné a s nimi věčně související. -----
4. Souhlas podle odstavce 2 musí mít písemnou formu s úředně ověřeným podpisem. Udělený souhlas je závazný i pro právního nástupce osoby, která jej udělila. -----

Článek 14

Členská práva a povinnosti

1. Člen má v souladu se zákonem a stanovami právo zejména -----
 - a) volit a být volen do orgánů družstva, -----
 - b) účastnit se řízení a rozhodování v družstvu, -----
 - c) podílet se na výhodách poskytovaných družstvem, -----
 - d) na roční vyúčtování zaplacených záloh na úhradu služeb spojených s užíváním bytu, -----
 - e) člen Bytového družstva má právo, na základě žádosti, na bezúplatný převod vlastnických práv k bytu, u kterého mu náleží právo nájmu. -----
2. Člen je zejména povinen -----
 - a) dodržovat stanovy, -----
 - b) dodržovat rozhodnutí orgánů družstva, -----
 - c) platit představenstvem družstva stanovené úhrady a zálohy na služby spojené s užíváním bytu, -----
 - d) hradit příspěvky na správní činnost družstva, -----
 - e) chránit družstevní majetek, dodržovat domovní řád a provozní řád nebytových prostor, dodržovat předpisy o požární ochraně a řádně užívat a udržovat byt jakož i společné prostory a zařízení domu, -----
 - f) po předchozím oznámení umožnit pověřeným zástupcům družstva zjistit technický stav bytu a minimálně jednou za čtvrtletí umožnit odečet na měřidlech pro teplé a studené vody a tepla, -----
 - g) oznamovat družstvu do třiceti dnů od vzniku změny týkající se člena a příslušníků jeho domácnosti, které jsou podstatné pro vedení členské a bytové evidence a pro rozúčtování záloh na úhrady služeb poskytovaných s užíváním bytu. -----

Článek 15

Seznam členů

1. Družstvo vede seznam členů. -----
2. Do seznamu členů se zapisují -----
 - a) jméno a bydliště nebo sídlo, případně také jiná členem určená adresa pro doručování, -----
 - b) den a způsob vzniku a zániku členství v družstvu a -----
 - c) výše členského vkladu a rozsah splnění vkladové povinnosti k členskému vkladu. -----

3. Člen oznámí a doloží družstvu každou změnu údajů evidovaných v seznamu členů bez zbytečného odkladu poté, co tato skutečnost nastala, nejpozději však do 30 dnů. Družstvo provede zápis zapisované skutečnosti bez zbytečného odkladu poté, co mu bude změna prokázána. -----
4. Člen má právo do seznamu členů nahlížet a žádat bezplatné vydání potvrzení o svém členství a obsahu svého zápisu v seznamu členů. Stanovy mohou určit, že člen, který požaduje vydání tohoto potvrzení častěji než jedenkrát za rok, uhradí družstvu odůvodněné náklady s tím spojené. -----
5. Údaje zapsané v seznamu členů může družstvo používat pouze pro své potřeby ve vztahu ke členům družstva. Za jiným účelem mohou být tyto údaje použity jen se souhlasem členů, kterých se týkají. -----
6. Člen má povinnost nahlásit představenstvu bytového družstva rovněž osoby, které nejsou členy družstva, ale vzniklo jim užívací právo k bytové jednotce ve vlastnictví družstva. -----

Článek 16

Práva a povinnosti při užívání družstevního bytu

1. Užívací právo k družstevnímu bytu vzniká na základě smlouvy o nájmu uzavřené mezi členem družstva a bytovým družstvem. Není-li dále stanoveno jinak, použijí se pro nájem družstevního bytu ustanovení občanského zákoníku upravující nájem bytu a nebytového prostoru. Smlouva o nájmu musí obsahovat označení bytu, výši měsíčních úhrad na opravy, údržbu, provoz a správu a způsob výpočtu úhrady služeb spojených s užíváním bytu a další náležitosti stanovené občanským zákoníkem. Smlouva musí být uzavřena písemně. -----
2. Bytové družstvo je povinno zajistit členům možnost řádného a nerušeného užívání bytu. Dále zajišťuje údržbu domu a jeho zařízení a řádné plnění služeb poskytovaných v souvislosti s užíváním družstevních bytů. -----
3. Členové jsou povinni hradit opravy v bytě související s jeho užíváním a náklady spojené s udržováním a obnovou vybavení. Práce související s údržbou domu jsou hrazeny z fondu domovního hospodaření. -----
4. Člen družstva může písemně pověřit třetí osobu jednorázovým nebo trvalým zastupováním při jednáních týkajících se činnosti bytového družstva, tj. zejména k účasti a hlasování na členské schůzi. Pověření je nutné osvědčit úředně ověřeným podpisem, případně může to osvědčení provést člen představenstva bytového družstva. -----
5. Člen bytového družstva je povinen oznámit družstvu potřebu oprav v bytě, které hradí družstvo. -----
Jde zejména o: svislé odpady, rozvody SV a TV až po uzávěr v bytě před vodoměry, vodoměry, dtto plyn (nikoli plynoměr), elektrorozvod až po hlavní vypínač před hodinami (nikoli již hlavní vypínač a hodiny). -----
6. Člen bytového družstva je povinen odstranit závady a poškození, která způsobil sám nebo ti, kteří s ním bydlí nebo při vzniku závady, nebo škody bydleli. -----
7. Člen bytového družstva smí provádět stavební úpravy bytu a jiné podstatné změny v bytě pouze pokud na takovéto úpravy bude vydáno řádné stavební povolení, vyžaduje-li jej zvláštní zákon a vždy s písemným souhlasem

- představenstva bytového družstva. Ustanovení tohoto odstavce platí i v případě, že člen družstva provádí úpravy na svůj náklad. -----
8. Podrobnosti o způsobu užívání družstevních bytů, společných prostor a zařízení v domě, o zajištění pořádku a čistoty v domě, otevírání a zavírání domovních dveří, o využívání služeb a další podrobnosti stanovuje domovní řád, který je vyvěšen v domě a který jsou všichni členové bytového družstva povinni dodržovat. -----
9. Člen družstva je povinen platit úhradu na pokrytí nákladů družstva na provoz a správu domu do fondu oprav určeného na údržbu a správu domu. Tuto úhradu je člen povinen provést v termínech stanovených členskou schůzí na bankovní účet bytového družstva. Zálohy na služby, jejichž poskytování je spojeno s užíváním družstevního bytu, je člen povinen uhradit ve stejném termínu a na stejný účet jako úhradu do fondu oprav. Rozdíl mezi zálohou a skutečnými náklady za poskytnuté služby vyúčtuje bytové družstvo se členem do čtyř měsíců od skončení zúčtovacího období. -----

Článek 17

Podnájem

Člen družstva může pronajímat byt nebo nebytový prostor třetí osobě na základě podnájemní smlouvy za stejných podmínek, jako má u nájemní smlouvy. O přenechání družstevního bytu, příp. nebytového prostoru nebo jeho části do podnájmu třetí osobě musí člen družstva uvědomit představenstvo družstva a uvést všechny osoby, které budou byt společně užívat. -----

Článek 18

Orgány družstva

1. Orgány družstva jsou: -----
- a) členská schůze -----
- b) představenstvo -----
- c) kontrolní komise, pokud je ustanovena -----

Článek 19

Členská schůze

1. Členská schůze je nejvyšším orgánem družstva. -----
-
2. Každý člen bytového družstva má při hlasování na členské schůzi 1 hlas. -----
3. Do působnosti členské schůze patří záležitosti stanovené § 656 zák. č. 90/2012 Sb., zákon o obchodních korporacích, zejména:: -----
- a) mění stanovy, nedochází-li k jejich změně na základě jiné právní skutečnosti, -----
- b) volí a odvolává členy a náhradníky členů představenstva a kontrolní komise,
- c) určuje výši odměny představenstva, kontrolní komise a členů jiných orgánů družstva zřízených stanovami, pokud je oprávněna podle stanov tyto orgány nebo jejich členy volit a odvolávat, -----
- d) schvaluje řádnou, mimořádnou nebo konsolidovanou účetní závěrku,

- popřípadě mezitímní účetní závěrku, -----
- e) schvaluje smlouvu o výkonu funkce podle § 59 Zákona č. 90/2012, -----
- f) schvaluje poskytnutí finanční asistence, -----
- g) rozhoduje o námitkách člena proti rozhodnutí o jeho vyloučení, schvaluje vyloučení člena, -----
- m) rozhoduje o zrušení družstva s likvidací, -----
- n) volí a odvolává likvidátora a rozhoduje o jeho odměně, -----
- o) schvaluje zprávu likvidátora o naložení s likvidačním zůstatkem, -----
- p) rozhoduje o výplatě částek nad 50.000,- Kč, -----
- q) rozhoduje o dalších otázkách, které zákon nebo stanovy svěřují do její působnosti. -----
4. Členská schůze si může vyhradit do své působnosti rozhodování i v dalších otázkách, které zákon nebo stanovy svěřují do působnosti představenstva nebo kontrolní komise. -----
5. Členskou schůzi svolává svolavatel nejméně jedenkrát ročně. -----
6. Svolavatel uveřejní pozvánku na členskou schůzi na internetových stránkách družstva nejméně patnáct dnů přede dnem jejího konání a současně ji zašle členům na adresu uvedenou v seznamu členů. Pozvánka musí splňovat náležitosti uvedené v § 636 odst. 2. zákona o obchodních korporacích. Má-li dojít ke změně stanov, obsahuje pozvánka též návrh těchto změn. -----
7. Členská schůze je schopna usnášení, je-li přítomna nadpoloviční většina všech členů družstva majících většinu všech hlasů, nevyžaduje-li zákon nebo tyto stanovy vyšší počet hlasů. Členská schůze se usnáší nadpoloviční většinou hlasů přítomných členů, nevyžaduje-li zákon nebo tyto stanovy vyšší počet hlasů. K platnosti usnesení členské schůze dle čl. 19.3 bod a) a m) je třeba souhlasu alespoň dvou třetin (2/3) hlasů všech členů družstva. Usnesení je přijato, hlasovala-li pro něj příslušná většina hlasů. Každý člen bytového družstva může též hlasovat prostřednictvím písemně udělené plné moci. -----
8. Není-li členská schůze schopna usnášení, svolá svolavatel náhradní členskou schůzi nejpozději do tří týdnů od konání první schůze. Náhradní členská schůze je schopna se usnášet bez ohledu na počet přítomných členů. -----
9. Představenstvo svolá členskou schůzi, jestliže jej o to požádalo alespoň deset procent členů družstva, kteří mají nejméně jednu pětinu všech hlasů. V tomto případě se musí členská schůze konat do třiceti dnů po doručení žádosti. -----
10. O každé členské schůzi se pořizuje zápis, který musí obsahovat datum a místo konání schůze, přijatá usnesení, výsledky hlasování a nepřijaté námitky členů, kteří žádali o jejich zapsání. Přílohu zápisu tvoří podepsaná prezenční listina. Zápis musí být ověřen podpisy dvěma členy bytového družstva, kteří byli přítomni na schůzi a podpisem zapisovatele. -----

Článek 20

Představenstvo

1. Představenstvo je statutárním orgánem bytového družstva. -----
2. Představenstvu přísluší obchodní vedení družstva. Představenstvo řídí družstvo s péčí dobrého hospodáře. -----

3. Představenstvo plní usnesení členské schůze, není-li v rozporu s právními předpisy. -----
4. Představenstvo zajišťuje řádné vedení účetnictví, předkládá členské schůzi ke schválení účetní závěrku a v souladu se stanovami také návrh na rozdělení zisku nebo úhradu ztráty. -----
5. Představenstvo schvaluje výplaty částek od 5.000,-- Kč do 50.000,-- Kč. O částkách do 5.000,-- Kč rozhoduje předseda představenstva. -----
6. Představenstvo má 3 členy. Funkční období člena představenstva je 5 let, člen představenstva může být zvolen opakovaně. -----
7. Představenstvo volí svého předsedu a místopředsedu. Předseda představenstva řídí práci představenstva a jedná za bytové družstvo navenek. Právní úkony, které jsou činěny v písemné formě, podepisuje předseda představenstva spolu s jedním členem představenstva. -----
8. Představenstvo rozhoduje většinou hlasů členů představenstva. -----
9. O průběhu jednání představenstva a o jeho rozhodnutích se pořizuje zápis podepsaný předsedajícím a zapisovatelem; přílohou zápisu je seznam přítomných osob. V zápisu se jmenovitě uvedou členové představenstva, kteří hlasovali proti jednotlivým usnesením nebo se zdrželi hlasování; u neuvedených členů se má za to, že hlasovali pro přijetí usnesení. Každý člen představenstva má právo na vydání kopie zápisu. -----
10. Funkce člena představenstva zaniká odstoupením z funkce, v případě smrti člena představenstva nebo odvoláním. Nejblíže členská schůze zvolí nového člena představenstva, a to nejpozději do 2 měsíců ode dne zániku členství původního člena představenstva. -----
11. Odstoupení člena představenstva z funkce se doručuje představenstvu bytového družstva, přičemž členství v představenstvu končí nejdříve projednáním odstoupení člena představenstva členskou schůzí. -----
12. Členové představenstva mají nárok po uzavření smlouvy o výkonu funkce na odměnu z finančních prostředků družstva. -----
13. Každý člen bytového družstva má právo požadovat po představenstvu informace o činnosti představenstva, hospodářské situaci družstva a závazcích bytového družstva vyplývajících z uzavřených smluv. -----
Tyto informace představenstvo poskytne v elektronické formě. Pokud by člen vyžadoval informace v papírové formě, uhradí pokrytí nákladů 5,-- Kč za každý list. -----

Článek 21

Kontrolní komise

- . Funkci kontrolní komise plní členská schůze. -----

Článek 22

Fondy

1. Bytové družstvo zřídilo fond oprav na údržbu (včetně havárií) a správu domu.
2. Fond je tvořen z pravidelných měsíčních úhrad členů bytového družstva. Nevyčerpané prostředky z fondu se převádí do následujícího účetního období.
3. Samospráva se nezřizuje. -----

Článek 23
Informační deska

1. Družstvo zřídilo ve svém sídle informační desku. Informační deska je trvale přístupná všem členům -----
2. Družstvo zřídí internetové stránky družstva. -----

Článek 24
Doručování

1. Rozhodnutí týkající se jednotlivých členů jim musí být doručeno nebo oznámeno písemně. -----
2. Lhůta k podání odvolání je 30 dnů. -----
3. Doručení doporučeným dopisem nebo do vlastních rukou je nutné v případech stanovených zákonem nebo rozhodnutím členské schůze. Toto je splněno i doručením písemnosti funkcionářem osobně členu družstva, pokud toto doručení člen družstva písemně potvrdí. -----

Článek 25
Likvidace

1. O vstupu bytového družstva do likvidace rozhoduje členská schůze. Členská schůze zároveň jmenuje likvidátora bytového družstva. Rozhodnutí družstva o vstupu do likvidace se osvědčuje veřejnou listinou. -----

Článek 26
Závěrečná ustanovení

1. Záležitosti neupravené těmito stanovami se řídí zákonem č. 90/2012 zákon o obchodních korporacích a zákonem č. 89/2012 občanský zákoník. -----
2. Změnou těchto stanov se družstvo podřizuje zákonu č.90/2012 Sb., zákon o obchodních korporacích, jako celku. Tato změna stanov nabývá účinnosti až zveřejněním zápisu o podřízení se zákonu jako celku v obchodním rejstříku. ---
