

Stejnopis**Notářský zápis**

sepsaný dne dvacátého čtvrtého října roku dva tisíce čtrnáct (24.10.2014), mnou JUDr. Evou Čierníkovou, notářkou v Brně, v notářské kanceláři Brno, Panská 12/14, o rozhodnutí orgánu právnické osoby. -----

I.

Notářský zápis se pořizuje o rozhodnutí členské schůze družstva **Bytové družstvo Milady Horákové 34, Brno**, se sídlem Brno, Milady Horákové 34, PSČ 602 00, IČ 27681629. Existenci družstva Bytové družstvo Milady Horákové 34, Brno notářka ověřila výpisem z obchodního rejstříku Krajského soudu v Brně ze dne 23.10.2014, družstvo je zapsáno v oddíle Dr, vložka 4262. -----

Rozhodnutí členské schůze družstva byla přijata dne 23.10.2014 v sušárně domu Brno, Milady Horákové 34. -----

II.

Jednání členské schůze zahájila v 18.03 hodin předsedkyně představenstva družstva Mgr. Eva Navrátilová. -----

Mgr. Eva Navrátilová přivítala přítomné, konstatovala, že pozvánku s programem členské schůze, jejíž součástí byly rovněž navrhované stanovy, všichni členové družstva obdrželi způsobem uvedeným ve stanovách a stanoveným zákonem, t.j. nebydlícím členům poštou a bydlícím členům vhozením do schránky.

Pozvánka na členskou schůzi a stanovy byly rovněž zveřejněny na internetových stránkách družstva na adrese www.mh34.cz a na informační desce v domě. -----

Dále konstatovala, že dle provedené prezenze je osobně a na základě plných mocí družstva přítomno z celkového počtu 27 členů družstva 24 členů, přičemž každý člen má nadpoloviční hlas, je tedy přítomna nadpoloviční většina všech hlasů, členská schůze je schopna usnášení. -----

Proti tomuto prohlášení nebyl vznesen žádný protest. -----

Program schůze tak, jak byl uveden na pozvánce, byl všemi přítomnými schválen. -----

Mgr. Eva Navrátilová, nar. 22.1.1955, Brno, Příkop 843/8, PSČ 602 00, jejíž totožnost notářka ověřila, nadále řídila průběh schůze jako její předsedající. -----

V 18.15 hodin se dostavila další členka družstva, takže schůzi bylo přítomno 25 členů, kteří mají 25 hlasů. -----

Působnost a způsobilost této členské schůze družstva přijímat rozhodnutí v obchodním rejstříku notářka ověřila ze znění stanov uveřejněných v obchodním rejstříku ze dne 2.4.2007, které jsou dle prohlášení předsedající dosud platným zněním, ze seznamu členů družstva, nahlédnutím na internetové stránky družstva, kde až do počátku konání členské schůze byla zveřejněna pozvánka, prezenční listiny, prohlášení předsedající a z příslušných právních předpisů. -----

- čl. 19., bod 6. - představenstvo navrhuje ponechat stávající text, -----
- čl. 23., bod 1. - z navrhovaného textu byla ve druhé větě vypuštěna slova „je přístupná každý pracovní den v běžnou pracovní dobu“ a nahrazena slovy „je přístupná trvale“ a tato věta nově zní „Informační deska je přístupná trvale všem členům.“, -----
- čl. 23., bod 2. - představenstvo navrhuje ponechat stávající text, -----
- čl. 24., bod 2. - z navrhovaného textu byla vypuštěna slova „patnáct dnů“ a nahrazena slovy „30 dnů“ a tato věta nově zní „Lhůta k podání odvolání je 30 dnů.“, -----
- čl. 20., bod 7., věta první - představenstvo navrhuje ponechat stávající text. -----

Všechny připomínky byly projednány, vysvětleny, bylo zdůvodněno proč se navrhuje ponechat stávající text nebo proč se navrhuje zapracovat příslušnou připomínku. Předsedkyně členské schůze nechala hlasovat o jednotlivých výše uvedených bodech a všechny výše popsané úpravy stanov, resp. ponechání v původní verzi, byly členskou schůzí schváleny. -----

Na to členská schůze přede mnou rozhodovala hlasováním o návrhu tohoto usnesení: -----

Členská schůze schvaluje změny stanov družstva v textu aktuálního úplného znění takto: -----

STANOVY BYTOVÉHO DRUŽSTVA Bytové družstvo Milady Horákové 34, Brno

Článek 1

1. Firma: **Bytové družstvo Milady Horákové 34, Brno** -----
2. Sídlo: **Brno, Milady Horákové 332/34, PSČ 602 00** -----
3. Družstvo bylo zřízeno na dobu neurčitou. -----
4. Družstvu bylo přiděleno IČ 27681629. -----

Článek 2

1. **Účelem** bytového družstva bylo založeno za účelem zajišťování bytových potřeb svých členů. -----

2. **Právní osobnost** Družstvo je právnickou osobou, vystupuje v právních vztazích svým jménem a za porušení svých závazků odpovídá celým svým majetkem. -----

3. **Úhrada ztráty družstva** Členové družstva nemají povinnost přispět na úhradu ztráty družstva. -----

4. **Základní kapitál** Základní kapitál bytového družstva je 50.000,- Kč. -----

5. **Stanovy** Stanovy družstva jsou základním předpisem upravujícím právní poměry družstva. -----

Článek 3

Předmět činnosti družstva

Předmětem činnosti družstva je: -----

Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor -----

Družstvo dále vykonává tyto činnosti: -----

- provoz, správa a údržba bytového fondu a společných prostor a hospodaření s majetkem družstva v domě Milady Horákové 332/34, Brno, PSČ 602 00, ----
- zabezpečování prací souvisejících s rozvody vodoinstalace, odpadů, plynoinstalace, ústředního topení a elektroinstalace v domě včetně jejich revize, s údržbou střechy a pláště budovy. -----

Článek 4

Členství v družstvu

Členem družstva se může stát zletilá fyzická osoba, osoba nezletilá z titulu dědění. --
S členstvím v bytovém družstvu je spojeno právo na uzavření smlouvy o nájmu družstevního bytu za podmínek stanovených těmito stanovami a práva a povinnosti z takové smlouvy vzniklá. Člen bytového družstva má právo na uzavření smlouvy o nájmu družstevního bytu, na jehož pořízení se on nebo jeho právní předchůdce podílel dalším členským vkladem, na dobu neurčitou. Člen má dále právo na stanovení nájemného. -----

Článek 5

Vznik členství

1. Členství v družstvu vzniká: -----
 - a) při založení družstva dnem vzniku družstva, a to na základě podaného písemného prohlášení o převzetí vkladové povinnosti k základnímu členskému vkladu a splněním tohoto vkladu, -----
 - b) převodem družstevního podílu. Převod družstevního podílu je možný jen na osobu, která se podle zákona č. 90/2012 Sb., zákon o obchodních korporacích, může stát členem družstva, -----
 - c) přechodem družstevního podílu. -----

Článek 6

Družstevní podíl

1. Družstevní podíl představuje práva a povinnosti plynoucí z členství v družstvu. Každý člen může mít pouze jeden družstevní podíl. -----
2. Družstevním bytem nebo družstevním nebytovým prostorem se rozumí byt nebo nebytový prostor, který je v budově ve vlastnictví nebo spoluvlastnictví bytového družstva, nebo který je ve vlastnictví nebo spoluvlastnictví bytového družstva, a bytové družstvo jej poskytlo do nájmu členovi bytového družstva, nebo který se sám nebo jeho právní předchůdce na jeho pořízení podílel členským vkladem. -----
3. Družstvo nemůže nabýt vlastní družstevní podíl, leda že se jedná o přeměnu podle zvláštního právního předpisu. -----
4. Družstevní podíl může být ve spoluvlastnictví více osob, pouze jedná-li se o manžele. -----
5. Zastavení družstevního podílu není možné. -----
6. Rozdělení družstevního podílu je možné jen tehdy, je-li člen nájemcem nejméně dvou družstevních bytů. -----

Článek 7**Převod družstevního podílu**

Při převodu družstevního podílu je původní člen družstva (převodce) povinen změnu oznámit písemně představenstvu družstva. Právní účinky převodu družstevního podílu nastávají vůči družstvu dnem doručení účinné smlouvy o převodu družstevního podílu družstvu, ledaže smlouva určí účinky později. Převodce družstevního podílu ručí za dluhy, které jsou s družstevním podílem spojeny. -----
Převodem družstevního podílu s nímž byl spojen nájem družstevního bytu nebo právo na uzavření smlouvy o nájmu družstevního bytu, dochází k převodu nájmu družstevního bytu, a nebo převodu práva na uzavření smlouvy o nájmu družstevního bytu včetně všech práv a povinností s tím spojených, a to včetně všech dluhů převodce vůči bytovému družstvu a dluhů bytového družstva vůči převodci, které souvisejí s užíváním družstevního bytu převodcem. -----

Článek 8**Přechod družstevního podílu**

Přechodem družstevního podílu přechází na dědice nájem družstevního bytu (nebytového prostoru) nebo právo na uzavření smlouvy o nájmu, včetně práv a povinností s tím spojených. -----
Družstevní podíl, který byl ve společném jmění manželů, přechází na pozůstalého manžela. K tomu se přihlídně při vypořádání dědictví. -----

Článek 9**Společné členství manželů**

1. Společné členství manželů v bytovém družstvu vzniká, jestliže je družstevní podíl součástí společného jmění manželů. Je-li s družstevním podílem spojeno právo na uzavření nájemní smlouvy k družstevnímu bytu, jde o právo na uzavření smlouvy o společném nájmu manželů. -----
2. Je-li jeden z manželů výlučným členem bytového družstva, mají oba manželé společné nájemní právo odvozené od nájmu manžela, který je výlučným členem družstva. Zanikne-li členství manžela, od jehož nájemního práva bylo společné nájemní právo odvozeno, zaniká také nájemní právo druhého manžela. -----

Společné členství manželů zaniká vypořádáním společného jmění manželů nebo jiným způsobem uplynutím dlužnosti pro jeho vypořádání podle občanského zákoníku. -----

Přeměnilo-li se společné členství manželů na výlučné členství jen jednoho z manželů, nemá tato skutečnost vliv na společné nájemní právo. -----

Článek 10**Zánik členství**

1. Členství v družstvu zaniká: -----
a) dohodou o zániku členství uzavřenou mezi bytovým družstvem a členem, která musí mít písemnou formu. Členství končí sjednaným dnem. -----
b) Vystoupením člena, které musí být učiněné písemnou formou. Vystoupení člena družstva musí být doručeno představenstvu družstva. Členství zaniká uplynutím výpovědní doby, která činí tři měsíce a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení písemného oznámení člena družstva o vystoupení z družstva. -----

c) Vyloučením člena družstva v případě, poruší-li člen hrubě svou povinnost vyplývající z nájmu bytu nebo byl-li člen pravomocně odsouzen pro úmyslný trestný čin spáchaný na družstvu nebo na osobě, která bydlí v domě, kde je členův byt nebo oproti cizímu majetku, který se v tomto domě nachází. -----
Rozhodnutí o vyloučení člena je možno přijmout do šesti měsíců ode dne, kdy představenstvo družstva zjistilo důvod pro vyloučení, nejpozději však do jednoho roku od chvíle, kdy důvod k vyloučení nastal. Vyloučení člena družstva schvaluje členská schůze na základě návrhu představenstva. Rozhodnutí o vyloučení musí být členovi doručeno do vlastních rukou. Rozhodnutí o vyloučení předchází písemná výstraha. O jejím udělení rozhoduje představenstvo družstva. Ve výstraze se uvede důvod udělení, člen se upozorní na možnost vyloučení a vyzve se, aby stav napravil, k čemuž se mu poskytne přiměřená lhůta 30 dnů. -----

d) Převodem družstevního podílu. -----

e) Přechodem družstevního podílu v případě úmrtí člena. -----

2. Zánikem členství v bytovém družstvu zaniká také právo na uzavření smlouvy o nájmu družstevního bytu nebo nájem družstevního bytu. -----

Článek 11

Majetková účast člena v bytovém družstvu

1. Majetkovou účast člena družstva tvoří členský vklad. -----
2. Členský vklad je tvořen součtem základního členského vkladu a všech dalších členských vkladů. -----
3. Základní členský vklad je pro všechny členy družstva stejný. -----
4. Základní členský vklad činí 2.200,-- Kč (slovy dva tisíce dvěstě korun českých). -----
5. Základní členský vklad přistupujícího člena musí být splacen před podáním přihlášky za člena. -----
6. Po dobu trvání členství nemůže majetková účast člena v družstvu klesnout pod hodnotu základního členského vkladu. -----
7. Další členský vklad představuje finanční účast člena družstva na zakoupení nemovitosti - domu Milady Horákové v Brně. Jeho výše se stanoví podle plochy bytů v m² včetně adekvátních částí společných prostor domu a pozemku v majetku bytového družstva. -----

Článek 12

Článek 12

Vypořádací podíl člena bytového družstva

1. Vypořádací podíl je roven výši splněného členského vkladu člena družstva. -----
2. Vypořádací podíl se vyplácí v penězích. -----
3. Vypořádací podíl člena, který byl nájemcem družstevního bytu a tento nevyklidil, je splatný uplynutím 3 měsíců ode dne vyklizení družstevního bytu, jehož byl bývalý člen nájemcem, nebo uplynutím 3 měsíců poté, kdy byla nebo mohla být zjištěna výše vypořádacího podílu podle § 623 zákona o obchodních korporacích, a to tím dnem, který nastane později. U nebydlícího člena je vypořádací podíl splatný uplynutím 3 měsíců poté, kdy byla nebo mohla být zjištěna jeho výše podle § 623 zákona o obchodních korporacích. -----

4. Byl-li člen z bytového družstva vyloučen, počítá se lhůta k vyplacení vypořádacího podílu až ode dne marného uplynutí lhůty pro podání návrhu na prohlášení neplatnosti vyloučení nebo ode dne, v němž nabylo právní moci rozhodnutí soudu, kterým bylo řízení ve věci určení neplatnosti rozhodnutí o vyloučení skončeno. -----
5. Při zániku členství převodem práv a povinností spojených s členstvím v bytovém družstvu na třetí osobu nevzniká dosavadnímu členovi nárok vůči družstvu na výplatu vypořádacího podílu. Vzájemné nároky si převodce a nabyvatel vypořádají mezi sebou. -----

Článek 13

Omezení hospodaření bytového družstva

1. Zisk bytového družstva může být použit pouze k uspokojování bytových potřeb členů a dalšímu rozvoji bytového družstva. -----
2. Bytové družstvo nesmí převést vlastnické právo k družstevním bytům nebo pozemkům jimi zastavěným a s nimi věcně souvisejícím, ledaže s podmínkami převodu předem souhlasí všichni členové bytového družstva. Tento odstavec se nepoužije, jestliže se jedná o převody družstevních bytů a družstevních nebytových prostorů do vlastnictví členů bytového družstva, kteří jsou jejich nájemci. -----
3. Bytové družstvo nesmí zastavit nebo jinak zatížit družstevní byty, nebo pozemky jimi zastavěné a s nimi věcně související. -----
4. Souhlas podle odstavce 2 musí mít písemnou formu s úředně ověřeným podpisem. Udělený souhlas je závazný i pro právního nástupce osoby, která jej udělila. -----

Článek 14

Členská práva a povinnosti

1. Člen má v souladu se zákonem a stanovami právo zejména -----
 - a) volit a být volen do orgánů družstva, -----
 - b) účastnit se řízení a rozhodování v družstvu, -----
 - c) podílet se na výhodách poskytovaných družstvem, -----
 - d) na roční vyúčtování zaplacených záloh na úhradu služeb spojených s užíváním bytu, -----
 - e) člen Bytového družstva má právo, na základě žádosti, na bezúplatný převod vlastnických práv k bytu, u kterého mu náleží právo nájmu. -----
2. Člen je zejména povinen -----
 - a) dodržovat stanovy, -----
 - b) dodržovat rozhodnutí orgánů družstva, -----
 - c) platit představenstvem družstva stanovené úhrady a zálohy na služby spojené s užíváním bytu, -----
 - d) hradit příspěvky na správní činnost družstva, -----
 - e) chránit družstevní majetek, dodržovat domovní řád a provozní řád nebytových prostor, dodržovat předpisy o požární ochraně a řádně užívat a udržovat byt jakož i společné prostory a zařízení domu, -----
 - f) po předchozím oznámení umožnit pověřeným zástupcům družstva zjistit technický stav bytu a minimálně jednou za čtvrtletí umožnit odečet na měřidlech pro teplé a studené vody a tepla, -----

g) oznamovat družstvu do třiceti dnů od vzniku změny týkající se člena družstva, které jsou podstatné pro vedení členské a bytové evidence a pro rozúčtování záloh na úhrady služeb poskytovaných s užíváním bytu. -----

Článek 15 Seznam členů

1. Družstvo vede seznam členů. -----
2. Do seznamu členů se zapisují -----
 - a) jméno a bydliště nebo sídlo, případně také jiná členem určená adresa pro doručování, -----
 - b) den a způsob vzniku a zániku členství v družstvu a -----
 - c) výše členského vkladu a rozsah splnění vkladové povinnosti k členskému vkladu. -----
3. Člen oznámí a doloží družstvu každou změnu údajů evidovaných v seznamu členů bez zbytečného odkladu poté, co tato skutečnost nastala, nejpozději však do 30 dnů. Družstvo provede zápis zapisované skutečnosti bez zbytečného odkladu poté, co mu bude změna prokázána. -----
4. Člen má právo do seznamu členů nahlížet a žádat bezplatné vydání potvrzení o svém členství a obsahu svého zápisu v seznamu členů. Stanovy mohou určit, že člen, který požaduje vydání tohoto potvrzení častěji než jedenkrát za rok, uhradí družstvu odůvodněné náklady s tím spojené. -----
5. Údaje zapsané v seznamu členů může družstvo používat pouze pro své potřeby ve vztahu ke členům družstva. Za jiným účelem mohou být tyto údaje použity jen se souhlasem členů, kterých se týkají. -----
6. Člen má povinnost nahlásit představenstvu bytového družstva rovněž osoby, které nejsou členy družstva, ale vzniklo jim užívací právo k bytové jednotce ve vlastnictví družstva. -----

Článek 16

Práva a povinnosti při užívání družstevního bytu

1. Užívací právo k družstevnímu bytu vzniká na základě smlouvy o nájmu uzavřené mezi členem družstva a bytovým družstvem. Není-li dále stanoveno jinak, použijí se pro nájem družstevního bytu ustanovení občanského zákoníku upravující nájem bytu a nebytového prostoru. Smlouva o nájmu musí obsahovat označení bytu, výši měsíčních úhrad na opravy, údržbu, provoz a správu a způsob výpočtu úhrady služeb spojených s užíváním bytu a další náležitosti stanovené občanským zákoníkem. Smlouva musí být uzavřena písemně. -----
2. Bytové družstvo je povinno zajistit členům možnost řádného a nerušeného užívání bytu. Dále zajišťuje údržbu domu a jeho zařízení a řádné plnění služeb poskytovaných v souvislosti s užíváním družstevních bytů. -----
3. Členové jsou povinni hradit opravy v bytě související s jeho užíváním a náklady spojené s udržováním a obnovou vybavení. Práce související s údržbou domu jsou hrazeny z fondu domovního hospodaření. -----
4. Člen družstva může písemně pověřit třetí osobu jednorázovým nebo trvalým zastupováním při jednáních týkajících se činnosti bytového družstva, tj. zejména k účasti a hlasování na členské schůzi. -----

- ověřeným podpisem. Pověření je nutné osvědčit úředně ověřeným podpisem, případně může to osvědčení provést člen představenstva bytového družstva. -----
5. Člen bytového družstva je povinen oznámit družstvu potřebu oprav v bytě, které hradí družstvo. -----
Jde zejména o: svislé odpady, rozvody SV a TV až po uzávěr v bytě před vodoměry, vodoměry, dtto plyn (nikoli plynoměr), elektrorozvod až po hlavní vypínač před hodinami (nikoli již hlavní vypínač a hodiny). -----
 6. Člen bytového družstva je povinen odstranit závady a poškození, která způsobil sám nebo ti, kteří s ním bydlí nebo při vzniku závady, nebo škody bydleli. -----
 7. Člen bytového družstva smí provádět stavební úpravy bytu a jiné podstatné změny v bytě pouze pokud na takovéto úpravy bude vydáno řádné stavební povolení vyžaduje-li jej zvláštní zákon a vždy s písemným souhlasem představenstva bytového družstva. Ustanovení tohoto odstavce platí i v případě, že člen družstva provádí úpravy na svůj náklad. -----
 8. Podrobnosti o způsobu užívání družstevních bytů, společných prostor a zařízení v domě, o zajištění pořádku a čistoty v domě, otevírání a zavírání domovních dveří, o využívání služeb a další podrobnosti stanovuje domovní řád, který je vyvěšen v domě a který jsou všichni členové bytového družstva povinni dodržovat. -----
 9. Člen družstva je povinen platit úhradu na pokrytí nákladů družstva na provoz a správu domu do fondu oprav určeného na údržbu a správu domu. Tuto úhradu je člen povinen provést v termínech stanovených členskou schůzí na bankovní účet bytového družstva. Zálohy na služby, jejichž poskytování je spojeno s užíváním družstevního bytu, je člen povinen uhradit ve stejném termínu a na stejný účet jako úhradu do fondu oprav. Rozdíl mezi zálohou a skutečnými náklady za poskytnuté služby vyúčtuje bytové družstvo se členem do čtyř měsíců od skončení zúčtovacího období. -----

Článek 17

Podnájem

- Člen družstva může pronajímat byt nebo nebytový prostor třetí osobě na základě podnájemní smlouvy za stejných podmínek, jako má u nájemní smlouvy. -----
Opřenechání družstevního bytu, příp. nebytového prostoru nebo jeho části družstva do podnájemní třetí osobě musí člen družstva uvědomit představenstvo družstva společně a uvést všechny osoby, které budou byt společně užívat. -----

Článek 18

Orgány družstva

- Orgány družstva jsou: -----
- a) členská schůze -----
 - b) představenstvo -----
 - c) kontrolní komise, pokud je ustanovena -----

Článek 19

Členská schůze

1. Členská schůze je nejvyšším orgánem družstva. -----
2. Každý člen bytového družstva má při hlasování na členské schůzi 1 hlas. -----

- Do působnosti členské schůze patří zvláště:
- Do působnosti členské schůze patří záležitosti stanovené § 656 zák. č. 90/2012 Sb., zákon o obchodních korporacích, zejména: -----
- a) mění stanovy, nedochází-li k jejich změně na základě jiné právní skutečnosti, -----
 - b) volí a odvolává členy a náhradníky členů představenstva a kontrolní komise, -----
 - c) určuje výši odměny představenstva, kontrolní komise a členů jiných orgánů družstva zřízených stanovami, pokud je oprávněna podle stanov tyto orgány nebo jejich členy volit a odvolávat, -----
 - d) schvaluje řádnou, mimořádnou nebo konsolidovanou účetní závěrku, popřípadě mezitímní účetní závěrku, -----
 - e) schvaluje smlouvu o výkonu funkce podle § 59 Zákona č. 90/2012, -----
 - f) schvaluje poskytnutí finanční asistence, -----
 - g) rozhoduje o námitkách člena proti rozhodnutí o jeho vyloučení, schvaluje vyloučení člena, -----
 - m) rozhoduje o zrušení družstva s likvidací, -----
 - n) volí a odvolává likvidátora a rozhoduje o jeho odměně, -----
 - o) schvaluje zprávu likvidátora o naložení s likvidačním zůstatkem, -----
 - p) rozhoduje o výplatě částek nad 50.000,- Kč, -----
 - q) rozhoduje o dalších otázkách, které zákon nebo stanovy svěřují do její působnosti. -----
4. Členská schůze si může vyhradit do své působnosti rozhodování i v dalších otázkách, které zákon nebo stanovy svěřují do působnosti představenstva nebo kontrolní komise. -----
5. Členskou schůzi svolává svolavatel nejméně jedenkrát ročně. -----
6. Svolavatel uveřejní pozvánku na členskou schůzi na internetových stránkách družstva nejméně patnáct dnů přede dnem jejího konání a současně ji zašle členům na adresu uvedenou v seznamu členů. Pozvánka musí splňovat náležitosti uvedené v § 636 odst. 2. zákona o obchodních korporacích. Má-li dojít ke změně stanov, obsahuje pozvánka též návrh těchto změn. -----
7. Členská schůze je schopna usnášení, je-li přítomna nadpoloviční většina všech členů družstva majících většinu všech hlasů, nevyžaduje-li zákon nebo tyto stanovy vyšší počet hlasů. Členská schůze se usnáší nadpoloviční většinou hlasů přítomných členů, nevyžaduje-li zákon nebo tyto stanovy vyšší počet hlasů. K platnosti usnesení členské schůze dle čl. 19.3. bod a) a m) je třeba souhlasu alespoň dvou třetin (2/3) hlasů všech členů družstva. Usnesení je přijato, hlasovala-li pro něj příslušná většina hlasů. Každý člen bytového družstva může též hlasovat prostřednictvím písemně udělené plné moci. -----
8. Členská schůze je schopna usnášení, svolá svolavatel náhradní členskou schůzi nejpozději do tří týdnů od konání první schůze. Náhradní členská schůze je schopna se usnášet bez ohledu na počet přítomných členů. -----
9. Představenstvo svolá členskou schůzi, jestliže jej o to požádalo alespoň deset procent členů družstva, kteří mají nejméně jednu pětinu všech hlasů. V tomto případě se musí členská schůze konat do třiceti dnů po doručení žádosti. -----

10. O každé členské schůzi se pořizuje zápis, který musí obsahovat datum a místo konání schůze, přijatá usnesení, výsledky hlasování a nepřijaté námítky členů, kteří žádali o jejich zapsání. Přílohu zápisu tvoří podepsaná prezenční listina. Zápis musí být ověřen podpisy dvěma členy bytového družstva, kteří byli přítomni na schůzi a podpisem zapisovatele. -----

Článek 20

Představenstvo

1. Představenstvo je statutárním orgánem bytového družstva. -----
 2. Představenstvu přísluší obchodní vedení družstva. Představenstvo řídí družstvo s péčí dobrého hospodáře. -----
 3. Představenstvo plní usnesení členské schůze, není-li v rozporu s právními předpisy. -----
 4. Představenstvo zajišťuje řádné vedení účetnictví, předkládá členské schůzi ke schválení účetní závěrku a v souladu se stanovami také návrh na rozdělení zisku nebo úhradu ztráty. -----
 5. Představenstvo schvaluje výplaty částek od 5.000,-- Kč do 50.000,-- Kč. O částkách do 5.000,-- Kč rozhoduje předseda představenstva. -----
 6. Představenstvo má 3 členy. Funkční období člena představenstva je 5 let, člen představenstva může být zvolen opakovaně. -----
 7. Představenstvo volí svého předsedu a místopředsedu. Předseda představenstva řídí práci představenstva a jedná za bytové družstvo navenek. Právní úkony, které jsou činěny v písemné formě, podepisuje předseda představenstva spolu s jedním členem představenstva. -----
 8. Představenstvo rozhoduje většinou hlasů členů představenstva. -----
 9. O průběhu jednání představenstva a o jeho rozhodnutích se pořizuje zápis podepsaný předsedajícím a zapisovatelem; přílohou zápisu je seznam přítomných osob. V zápisu se jmenovitě uvedou členové představenstva, kteří hlasovali proti jednotlivým usnesením nebo se zdrželi hlasování; u neuvedených členů se má za to, že hlasovali pro přijetí usnesení. -----
- Každý člen představenstva má právo na vydání kopie zápisu. -----
10. Funkce člena představenstva zaniká odstoupením z funkce, v případě smrti členů představenstva nebo odvoláním. Nejbližší členská schůze zvolí nového člena představenstva, a to nejpozději do 2 měsíců ode dne zániku členství původního člena představenstva. -----
11. Odstoupení člena představenstva z funkce se doručuje představenstvu bytového družstva, přičemž členství v představenstvu končí nejdříve představenstva členem představenstva členskou schůzí. -----
12. Členové představenstva mají nárok po uzavření smlouvy o výkonu funkce členská družstva na odměnu z finančních prostředků družstva. -----
13. Každý člen bytového družstva má právo požadovat po představenstvu představenstva, hospodářské situaci družstva a závazcích bytového družstva vyplývajících z uzavřených smluv. -----
- Tyto informace představenstvo poskytne v elektronické formě. Pokud by člen vyžadoval informace v papírové formě, uhradí pokrytí nákladů 5,-- Kč za každý list. -----

Článek 21 Kontrolní komise

Funkci kontrolní komise plní členská schůze. -----

Článek 22 Fondy

1. Bytové družstvo zřídilo fond oprav na údržbu (včetně havárií) a správu domu.
2. Fond je tvořen z pravidelných měsíčních úhrad členů bytového družstva. Nevyčerpané prostředky z fondu se převádí do následujícího účetního období.
3. Samospráva se nezřizuje. -----

Článek 23 Informační deska

1. Družstvo zřídilo ve svém sídle informační desku. Informační deska je přístupná trvale všem členům. -----
2. Družstvo zřídí internetové stránky družstva. -----

Článek 24 Doručování

1. Rozhodnutí týkající se jednotlivých členů jim musí být doručeno nebo oznámeno písemně. -----
2. Lhůta k podání odvolání je 30 dnů. -----
3. Doručení doporučeným dopisem nebo do vlastních rukou je nutné v případech stanovených zákonem nebo rozhodnutím členské schůze. Toto je splněno i doručením písemnosti funkcionářem osobně členu družstva, pokud toto doručení člen družstva písemně potvrdí. -----

Článek 25 Likvidace

1. O vstupu bytového družstva do likvidace rozhoduje členská schůze. Členská schůze zároveň jmenuje likvidátora bytového družstva. Rozhodnutí družstva o vstupu do likvidace se osvědčuje veřejnou listinou. -----

Článek 26 Závěrečná ustanovení

1. Záležitosti neupravené těmito stanovami se řídí zákonem č. 90/2012 zákon o obchodních korporacích a zákonem č. 89/2012 občanský zákoník. -----
2. Změnou těchto stanov se družstvo podřizuje zákonu č.90/2012 Sb., zákon o obchodních korporacích, jako celku. Tato změna stanov nabývá účinnosti až zveřejněním zápisu o podřízení se zákonu jako celku v obchodním rejstříku. -----

O návrhu bylo hlasováno. -----

Hlasováno bylo zdvižením ruky na výzvu předsedající schůze. Vlastním pozorováním a ze sdělení osoby pověřené sčítáním hlasů a předsedající schůze jsem zjistila, že pro hlasovalo všech 25 přítomných členů družstva, disponujících 25 hlasy, t.j. 100% hlasů přítomných členů. -----

Předsedající schůze konstatovala, že přednesený návrh na změny stanov družstva v textu úplného znění byl schválen.

Osvědčuji, že na základě tohoto hlasování bylo rozhodnutí o schválení návrhu na změny stanov družstva Bytové družstvo Milady Horákové 34, Brno, přijato.

IV.

Jako druhý bod programu členské schůze bylo projednáno odstoupení členů představenstva.

Předsedající členské schůze seznámila členskou schůzi se skutečností, že družstvu bylo doručeno odstoupení z funkce členů představenstva všech stávajících členů, a to Mgr. Evy Navrátilové, Petra Vítka a Jany Bachanové. Členská schůze vzala jejich odstoupení na vědomí.

V.

Jako třetí bod programu členské schůze bylo přistoupeno k volbě nových členů představenstva.

Po diskusi byli z pléna navrženi do funkce členů představenstva paní MUDr. Radmila Vyzulová, paní Anna Veselá a pan Petr Vítek. Všichni navržení projeví se svou kandidaturou souhlas.

Na to členská schůze přede mnou rozhodovala hlasováním o návrhu tohoto usnesení:

Členská schůze volí do funkce člena představenstva paní Annu Veselou, nar. 5.1.1948, trvalý pobyt Brno, Milady Horákové 332/34, PSČ 602 00.

O návrhu bylo hlasováno.

Hlasováno bylo zdvižením ruky na výzvu předsedající schůze. Vlastním pozorováním a ze sdělení osoby pověřené sčítáním hlasů a předsedající schůze jsem zjistila, že pro hlasovalo všech 25 přítomných členů družstva, disponujících 25 hlasy, t.j. 100% hlasů přítomných členů.

Předsedající schůze konstatovala, že přednesený návrh na volbu uvedeného člena představenstva byl schválen.

Osvědčuji, že na základě tohoto hlasování bylo předmětné rozhodnutí přijato.

Na to členská schůze přede mnou rozhodovala hlasováním o návrhu tohoto usnesení:

Členská schůze volí do funkce člena představenstva paní MUDr. Radmilu Vyzulovou, nar. 21.9.1957, trvalý pobyt Brno, Stamicova 342/6, PSČ 623 00, adresa pro doručování Brno, Potoční 308/9, PSČ 617 00.

O návrhu bylo hlasováno.

Hlasováno bylo zdvižením ruky na výzvu předsedající schůze. Vlastním pozorováním a ze sdělení osoby pověřené sčítáním hlasů a předsedající schůze jsem zjistila, že pro hlasovalo všech 25 přítomných členů družstva, disponujících 25 hlasy, t.j. 100% hlasů přítomných členů.

Předsedající schůze konstatovala, že přednesený návrh na volbu uvedeného člena představenstva byl schválen.

Osvědčuji, že na základě tohoto hlasování bylo předmětné rozhodnutí přijato.

Na to členská schůze přede mnou rozhodovala hlasováním o návrhu tohoto usnesení: -----

Členská schůze volí do funkce člena představenstva pana Petra Vítka, nar. 15.7.1973, trvalý pobyt Brno, Výstavní 378/18, PSČ 603 00, adresa pro doručování Brno, Milady Horákové 332/34, PSČ 602 00. -----

O návrhu bylo hlasováno. -----

Hlasováno bylo zdvižením ruky na výzvu předsedající schůze. Vlastním pozorováním a ze sdělení osoby pověřené sčítáním hlasů a předsedající schůze jsem zjistila, že pro hlasovalo všech 25 přítomných členů družstva, disponujících 25 hlasy, t.j. 100% hlasů přítomných členů. -----

Předsedající schůze konstatovala, že přednesený návrh na volbu uvedeného člena představenstva byl schválen. -----

Osvědčuji, že na základě tohoto hlasování bylo předmětné rozhodnutí přijato. -----

Poté jsem jednání členské schůze v 19.15 hodin opustila, neboť o jejích dalších rozhodnutích nebylo třeba sepisovat notářský zápis. -----

VI.

Osvědčuji, že při jednání členské schůze družstva Bytové družstvo Milady Horákové 34, Brno, v části, které jsem byla jako notářka přítomna, byly dodrženy veškeré právní postupy a formality, ke kterým jsou družstvo a jeho členská schůze povinny a tyto byly v souladu s příslušnými právními předpisy. -----
Prohlašuji, že obsah přijatých rozhodnutí o změnách stanov je v souladu s právními předpisy a stanovami družstva. -----

O tom byl tento notářský zápis sepsán, předsedající členské schůze přečten, jí schválen a spolu se mnou, notářkou podepsán. -----




notářka v Brně

Potvrzují, že tento stejnopis notářského zápisu, doslovně souhlasí s originálem notářského zápisu NZ 255/2014, který je založen ve sbírce notářských zápisů notářky JUDr. Evy Čierníkové. -----

V Brně dne dvacátého čtvrtého října roku dva tisíce čtrnáct (24.10.2014). -----

notářka v Brně

